



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

**по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования:
Для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)**

Московская область

15.04.2025

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ДО/25-1006

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000016843).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 14.04.2025 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок).

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г.о Домодедово, г Домодедово, мкр Западный, ул Васильковская.

Площадь, кв. м: 691,00

Кадастровый номер: 50:28:0010603:507

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

Начальная цена предмета аукциона:

1 780 064,37 руб. (Один миллион семьсот восемьдесят тысяч шестьдесят четыре руб. 37 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 53 401,93 руб. (Пятьдесят три тысячи четыреста один руб. 93 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 1 780 064,37 руб. (Один миллион семьсот восемьдесят тысяч шестьдесят четыре руб. 37 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Палкина Наталья Юрьевна
2.	Рахимов Владимир Ходжаевич
3.	Варьян Сергей Арамович
4.	Запитецкий Артём Сергеевич
5.	Роганов Александр Сергеевич

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Палкина Наталья Юрьевна**, предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **40 229 453,97 руб.** (Сорок миллионов двести двадцать девять тысяч четыреста пятьдесят три руб. 97 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Рахимов Владимир Ходжаевич** сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **40 176 052,04 руб.** (Сорок миллионов сто семьдесят шесть тысяч пятьдесят два руб. 04 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Председатель Аукционной
комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса): _____